



### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Строительство по проекту: «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала №1 (Блок 1.4) первой очереди строительства планировочного района «Академический».

Информация о застройщике		
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30 сентября 2018 года</b>
	6.1.2	Чистая прибыль по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>53 046,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>65 555,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>55 338,00 тыс. руб.</b>
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1 <sup>1</sup>	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2 <sup>1</sup>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>27 февраля 2015 года</b>
	10.4.3 <sup>1</sup>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>66-1-1-0017-15</b>

10.4.4 <sup>1</sup>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.5 <sup>1</sup>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Уральское управление строительной экспертизы»</b>
10.4.6 <sup>1</sup>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>ИНН 6659204007</b>
10.4.1 <sup>2</sup>	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы</b>
10.4.2 <sup>2</sup>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>15 июня 2015 года</b>
10.4.3 <sup>2</sup>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>66-1-2-0055-15</b>
10.4.4 <sup>2</sup>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.5 <sup>2</sup>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Уральское управление строительной экспертизы»</b>
10.4.6 <sup>2</sup>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>ИНН 6659204007</b>
10.4.1 <sup>3</sup>	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы (корректировка 1)</b>
10.4.2 <sup>3</sup>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>02 ноября 2016 года</b>
10.4.3 <sup>3</sup>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

	<b>66-2-1-2-0116-16</b>
10.4.4 <sup>3</sup>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.5 <sup>3</sup>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Уральское управление строительной экспертизы»</b>
10.4.6 <sup>3</sup>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>ИНН 6659204007</b>
10.4.1 <sup>4</sup>	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы (корректировка 2)</b>
10.4.2 <sup>4</sup>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>17 ноября 2017 года</b>
10.4.3 <sup>4</sup>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>66-2-1-2-0133-17</b>
10.4.4 <sup>4</sup>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.5 <sup>4</sup>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Уральское управление строительной экспертизы»</b>
10.4.6 <sup>4</sup>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>ИНН 6678066419</b>
10.4.1 <sup>5</sup>	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы (корректировка 3)</b>
10.4.2 <sup>5</sup>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>04 октября 2018 года</b>

	10.4.3 <sup>5</sup>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>66-2-1-3-0179-18</b>
	10.4.4 <sup>5</sup>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5 <sup>5</sup>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Уральское управление строительной экспертизы»</b>
	10.4.6 <sup>5</sup>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>ИНН 6678066419</b>
	10.4.1 <sup>6</sup>	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы (корректировка 4)</b>
	10.4.2 <sup>6</sup>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>17 октября 2018 года</b>
	10.4.3 <sup>6</sup>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>66-2-1-2-0184-18</b>
	10.4.4 <sup>6</sup>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5 <sup>6</sup>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Уральское управление строительной экспертизы»</b>
	10.4.6 <sup>6</sup>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>ИНН 6678066419</b>
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются	20.1.1	Вид соглашения или сделки: заём
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения», действующее в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Перспектива»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>6671397595</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): <b>331 000 000</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30 июня 2021 года</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>залог земельных участков не предусмотрен</b>

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1.	02.11.2016	Раздел 1: «Пояснительная записка» (шифр 335.2823-ПЗ)	В раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены изменения (уточнения) решений по устройству свайных фундаментов для подземной автостоянки 1.4.01 и жилого дома 1.4.3.
		Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 335.2823-КР)	Предусмотрено уточнение границы выхода скального грунта с увеличением применяемого количества свайных фундаментов по данным контрольной забивки для колонн в осях 33-38/III1-Э (335.2823-1.4.01-КР). Предусмотрено изменение длины применяемых свай в осях 33-«39/1»/М-Я в соответствии с данными контрольной забивки (335.2823-1.4.01-КР). Предусмотрено применение свайных фундаментов в осях 1-2/А-В, 10-12/А-В, 17-18/А-В в соответствии с данными контрольной забивки (335.2823-1.4.3-КР). Предусмотрено изменение длины применяемых свай в осях 1-18/А-Ж в соответствии с данными контрольной забивки (335.2823-1.4.3-КР). Предусмотрено изменение относительной расстановки свай под наружные стены и пилоны по оси Е, в осях Д-Е (335.2823-1.4.3-КР). Предусмотрено включение в работу конструкции смещенных в плане свай при производстве работ по контрольным испытаниям свай 3, 4, 6, 5, 7, 9-14, 19 в осях 1-18/А-Ж (335.2823-1.4.3-КР).

2.	10.11.2017	Раздел «Пояснительная записка»	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Включено задание на корректировку.</li> <li>- Включена справка проектной организации на внесение изменений в раздел.</li> <li>- Откорректирован состав проектной документации.</li> </ul>
		Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Изменен рисунок планировочной композиции благоустройства дворового пространства 2, 3, 4, 5 ПК.</li> <li>- Запроектированы новые, дополнительные физкультурные площадки и увеличены ранее запроектированные площадки детских игровых комплексов.</li> <li>- Запроектировано озеленение площадок с учетом ландшафтного дизайна ранее принятой концепции.</li> <li>- Запроектированы места хранения велосипедов, самокатов у каждого подъезда.</li> <li>- Добавлены площадки отдыха в зеленой зоне вдоль беговой дорожки.</li> <li>- Откорректирована организация рельефа площадки.</li> <li>- Откорректирован сводный план сетей инженерно-технического обеспечения в связи с изменением трассы сетей электроснабжения и наружного освещения.</li> <li>- откорректированы площади площадок благоустройства.</li> </ul>
		Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Система электроснабжения»	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Внесены изменения в расчет нагрузок офисов.</li> <li>- Откорректированы сечения питающих линий 0,4 кВ в сети 0,4 кВ застройки.</li> <li>- Откорректированы решения по проектируемой трансформаторной подстанции.</li> </ul>
3.	04.10.2018	Раздел «Пояснительная записка»	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Включено задание на корректировку.</li> <li>- Включена справка проектной организации на внесение изменений в раздел.</li> <li>- Откорректирован состав проектной документации.</li> </ul>
		Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	<ul style="list-style-type: none"> <li>- В осях 15-18/А-Ж жилого дома (блок 1.4.3 по ПЗУ) предусмотрено устройства фундаментов на естественном основании (скальные грунты ИГЭ 5 и ИГЭ 6) взамен устройства свайного фундамента на основании откорректированных инженерно-геологических изысканий.</li> <li>- В жилом доме предусмотрено изменение ширины переходных поджий с 1450 мм на 1520 мм и изменение привязки стен вдоль оси Ж на 70 мм.</li> </ul>
4.	17.10.2018	Раздел «Пояснительная записка»	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Включено задание на корректировку.</li> <li>- Включена справка проектной организации на внесение изменений в раздел.</li> <li>- Откорректирован состав проектной документации.</li> </ul>
		Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	<ul style="list-style-type: none"> <li>- В осях 21-22/Г-И жилого дома 1.4.4А исключены сваи из-под фундаментной плиты.</li> </ul>