



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамнина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"Зуброво-2",
620043, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 59, кор. 1,
оф. 203

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2017 № RU 66302000-327-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта
капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства;
входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными офисными
помещениями (№ 1 по ПЗУ.1) и встроенно-пристроенной подземной
автостоянкой в осях А-Дг/1-8г (№ 1.1 по ПЗУ.1) - 1.1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Ухтомская, дом 3
(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 07.08.2017 № 982/46/21)
трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ.1) - 1.1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Ухтомская, строение 3/2
(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 11.10.2017 № 1328/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0304020:10, 66:41:0304020:11, 66:41:0304020:27,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, квартал улиц
Ухтомская - Огарева - Полтавская- Начдива Васильева

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5419-2015, дата выдачи 10.11.2015, орган выдавший
разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-262-2016, дата выдачи 02.11.2016, орган выдавший
разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области

RU 66302000-327-2016, дата выдачи 28.11.2016, орган выдавший
разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями (№ 1 по ПЗУ.1) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях А-Дг/1-8г (№ 1.1 по ПЗУ.1) - 1.1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	102672,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	80390,0	-
Общая площадь	кв.м.	29585,89	28708,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	9802,8
Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	5238,2
площадь офиса № 1	кв.м.	-	61,7
площадь офиса № 2	кв.м.	-	106,0
площадь офиса № 3	кв.м.	-	146,9
площадь офиса № 4	кв.м.	-	62,1
площадь офиса № 5	кв.м.	-	135,2
площадь офиса № 6	кв.м.	-	143,5
площадь офиса № 7	кв.м.	-	124,2
площадь офиса № 8	кв.м.	-	63,6
площадь помещений управляющей компании	кв.м.	69,75	66,9
площадь подземной автостоянки	кв.м.	4327,71	4328,1
Иные показатели			
Количество этажей подземной автостоянки	шт.	2	2
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	110	110
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	30689,8
трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ.1) - 1.1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	66,0

в том числе надземной части	куб.м.	-	66,0
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	-	25,2
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями (№ 1 по ПЗУ.1) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях А-Дг/1-8г (№ 1.1 по ПЗУ.1) - 1.1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	14608,41	14557,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	9802,8/4564,6
Количество этажей	шт.	18-21	18-21
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	243/14608,41	243/14557,6
1-комнатные	шт./кв.м.	123	123/4920,1
2-комнатные	шт./кв.м.	60	60/4286,8
3-комнатные	шт./кв.м.	60	60/5370,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3

(листи

) листов

Вешевар *М.В. Вешевар*

