

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель директора ООО "НКС-Девелопмент" -  
управляющей организации ООО "Лидер констракшн"

А.С. Озорнин



**Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика  
по договорам участия в долевом строительстве**

Застройщик: ООО "Лидер констракшн" (ИНН 6671236301)

Отчетная дата: 31.03.2019

№ п.п.	Наименование норматива	Методика расчета норматива	Расчетное значение норматива на 31.03.2019	Нормативное значение по Постановлению Правительства РФ от 26.12.2018 № 1683	Расчет норматива
1	Норматив обеспеченности обязательств	Деление суммы активов (строка баланса 1600) застройщика на сумму его обязательств перед участниками по договору участия в долевом строительстве (определяется исходя из цены договоров участия в долевом строительстве).	4,59	не менее 1	639 641 тыс. руб. 139 381 тыс. руб.
2	Норматив целевого использования средств	Деление суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве	0,09	не более 1	Расчет приведен в Приложении 1

**Приложение 1: Расчет норматива целевого использования средств**

Код статьи баланса	Наименование статьи	Сумма, тыс. руб.
1100	Внеоборотные активы	513 272
1210	Запасы	31 764
1230	Дебиторская задолженность	66 742
за вычетом:		
1190	Прочие внеоборотные активы (стоимость активов незавершенного строительства)	507 901
1230	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	59 339
<b>Итого числитель:</b>		<b>44 539</b>
	Чистые активы застройщика (расчет в Приложении 1.1.)	21 753
1400	Долгосрочные обязательства	499 939
1500	Краткосрочные обязательства	117 949
за вычетом:		
	Обязательства перед участниками долевого строительства	139 381
<b>Итого знаменатель:</b>		<b>500 261</b>
Значение норматива целевого использования средств:		0,09

**Приложение 1.1.: Расчет стоимости чистых активов застройщика**

(в соответствии с Приказом Минфина РФ № 84н от 28.08.2014)

Код статьи баланса	Наименование статьи	Сумма, тыс. руб.
1600	Активы организации	639 641
за вычетом:		
	Задолженность акционеров (участников) по вкладам в уставный капитал	0
<b>Итого активы, принимаемые к расчету:</b>		<b>639 641</b>
1400	Долгосрочные обязательства	499 939
1500	Краткосрочные обязательства	117 949
за вычетом:		
1530	Доходы будущих периодов, признанные организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0
<b>Итого обязательства, принимаемые к расчету:</b>		<b>617 888</b>
<b>Чистые активы (разница между активами и обязательствами, принимаемыми к расчету):</b>		<b>21 753</b>

Исполнитель:  
Ведущий экономист планово-экономического отдела ООО "НКС-Девелопмент"

 С.Н. Мусинов