



С.П. Лекомцев

М.п.

Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика по договорам участия в долевом строительстве

Застройщик: ООО "Лидер констракшн" (ИНН 6671236301)

Отчетная дата: 30.06.2019

№ п.п.	Наименование норматива	Методика расчета норматива	Расчетное значение норматива на 30.06.2019	Нормативное значение по Постановлению Правительства РФ от 26.12.2018 № 1683	Расчет норматива
1	Норматив обеспеченности обязательств	Деление суммы активов (строка баланса 1600) застройщика на сумму его обязательств перед участниками по договору участия в долевом строительстве (определяется исходя из цены договоров участия в долевом строительстве).	2,47	не менее 1	911 508 тыс. руб.
					369 565 тыс. руб.
2	Норматив целевого использования средств	Деление суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве	0,10	не более 1	Расчет приведен в Приложении 1

Приложение 1: Расчет норматива целевого использования средств

Код статьи баланса	Наименование статьи	Сумма, тыс. руб.
1100	Внеоборотные активы	685 002
1210	Запасы	32 501
1230	Дебиторская задолженность	131 437
за вычетом:		
1190	Прочие внеоборотные активы (стоимость активов незавершенного строительства)	678 871
1230	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	117 241
Итого числитель:		52 828
	Чистые активы застройщика (расчет в Приложении 1.1.)	19 401
1400	Долгосрочные обязательства	742 689
1500	Краткосрочные обязательства	149 418
за вычетом:		
	Обязательства перед участниками долевого строительства	369 565
Итого знаменатель:		541 943
Значение норматива целевого использования средств:		0,10

Приложение 1.1.: Расчет стоимости чистых активов застройщика

(в соответствии с Приказом Минфина РФ № 84н от 28.08.2014)

Код статьи баланса	Наименование статьи	Сумма, тыс. руб.
1600	Активы организации	911 508
за вычетом:		
	Задолженность акционеров (участников) по вкладам в уставный капитал	0
Итого активы, принимаемые к расчету:		911 508
1400	Долгосрочные обязательства	742 689
1500	Краткосрочные обязательства	149 418
за вычетом:		
1530	Доходы будущих периодов, признанные организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0
Итого обязательства, принимаемые к расчету:		892 107
Чистые активы (разница между активами и обязательствами, принимаемыми к расчету):		19 401

Исполнитель:
 Ведущий экономист планово-экономического отдела ООО "НКС-Девелопмент"

С.Н. Мусинов