



**Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика
 по договорам участия в долевом строительстве**

Застройщик: ЗАО "Жилой комплекс на Ясной" (ИНН 6658399882)

Отчетная дата: 30.09.2018

№ п.п.	Наименование норматива	Методика расчета норматива	Расчетное значение норматива на 30.09.2018	Нормативное значение по Постановлению Правительства РФ от 21.04.2006 № 233	Расчет норматива
1	Норматив обеспеченности обязательств	Деление суммы активов (строка баланса 1600) застройщика на сумму его обязательств перед участниками по договору участия в долевом строительстве (определяется исходя из цены договоров участия в долевом строительстве).	169,24	не менее 1	764 271 тыс. руб.
					4 516 тыс. руб.
2	Норматив целевого использования средств	Деление суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве	0,02	не более 1	Расчет приведен в Приложении 1
3	Норматив безубыточности	Количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль	-	не менее 1	Расчет производится по итогам календарного года

Приложение 1: Расчет норматива целевого использования средств

Код статьи баланса	Наименование статьи	Сумма, тыс. руб.
1100	Внеоборотные активы	751 784
1210	Запасы	9
1230	Дебиторская задолженность	6 083
за вычетом:		
1190	Прочие внеоборотные активы (стоимость активов незавершенного строительства)	745 233
1230	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	0
Итого числитель:		12 643
	Чистые активы застройщика (расчет в Приложении 1.1.)	4 977
1400	Долгосрочные обязательства	725 251
1500	Краткосрочные обязательства	34 043
за вычетом:		
	Обязательства перед участниками долевого строительства	4 516
Итого знаменатель:		759 755
Значение норматива целевого использования средств:		0,02

Приложение 1.1.: Расчет стоимости чистых активов застройщика

(в соответствии с Приказом Минфина РФ № 84н от 28.08.2014)

Код статьи баланса	Наименование статьи	Сумма, тыс. руб.
1600	Активы организации	764 271
за вычетом:		
	Задолженность акционеров (участников) по вкладам в уставный капитал	0
Итого активы, принимаемые к расчету:		764 271
1400	Долгосрочные обязательства	725 251
1500	Краткосрочные обязательства	34 043
за вычетом:		
1530	Доходы будущих периодов, признанные организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0
Итого обязательства, принимаемые к расчету:		759 294
Чистые активы (разница между активами и обязательствами, принимаемыми к расчету):		4 977

Исполнитель:
 Ведущий экономист планово-экономического отдела ООО "НКС-Девелопмент"

С.Н. Мусинов