



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "ОПТИМА",
620043, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. Викулова, д. 59 к. 1,
оф. 303

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2018 № RU 66302000-432-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения,
встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и встроенной
трансформаторной подстанцией (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Хохрякова, дом 63

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 31.10.2018 № 1716/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0401034:2,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Хохрякова, дом 63

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5610-2015, дата выдачи 29.12.2015, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-432-2017, дата выдачи 14.02.2017, орган выдавший разрешение:
 Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 1 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	156171,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	121263,0	-
Общая площадь	кв.м.	36157,0	41267,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	21617,7
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	12913,3	12397,2
помещений магазина № 4	кв.м.	-	146,7
помещений магазина № 7	кв.м.	-	136,9
помещений магазина № 1	кв.м.	-	54,4
помещений магазина № 3	кв.м.	-	130,0
помещений магазина № 5	кв.м.	-	118,8
помещений магазина № 6	кв.м.	-	131,9
помещений офиса № 1	кв.м.	-	177,1
помещений кафе № 1	кв.м.	-	142,3
помещений кафе № 2	кв.м.	-	141,8
помещений магазина № 2	кв.м.	-	65,3
помещений офиса № 2	кв.м.	-	187,6
помещений офиса № 3	кв.м.	-	92,1
помещений офиса № 4	кв.м.	-	152,2
помещений офиса № 5	кв.м.	-	90,0
помещений офиса № 6	кв.м.	-	149,1
помещений офиса № 7	кв.м.	-	75,8
помещений офиса № 8	кв.м.	-	167,7
помещений офиса № 13	кв.м.	-	159,9
помещений офиса № 9	кв.м.	-	277,4
помещений офиса № 10	кв.м.	-	135,7
помещений офиса № 11	кв.м.	-	140,8
помещений офиса № 12	кв.м.	-	65,3
площадь автостоянки	кв.м.	9607,0	9458,4
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	45702,5
Вместимость автостоянки	м/мест	287	287

Мощность трансформаторов	шт. x кВА	2 x 1000	2 x 1000
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	19000,0	19172,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	21617,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	9220,5
Количество этажей	шт.	15-34	15-34
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	230/19000,0	230/19172,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	45/2171,2
2-комнатные	шт./кв.м.	-	93/6482,5
3-комнатные	шт./кв.м.	-	91/10386,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/132,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	19649,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

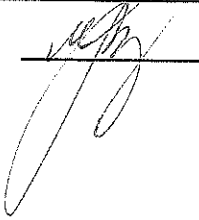
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 1 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кДж/м ³ *°С*сут	57,0	57,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с двухкамерным и стеклопакетам и	Окна ПВХ с двухкамерным и стеклопакетам и

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 26.12.2018, подготовлен: Таиловым Абдулгаджи Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2013

Министр _____



М.М. Волков _____

28 декабря 2018г.
 М.П. 

Прочито, продумеровано, скреплено печатлю

3 (три) листов

Шиндарь В. В. [Signature]

