

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5
к договору аренды земельных участков № 38/А от 27 августа 2007г.

г. Екатеринбург

«20» сентября 2013 года

Закрытое акционерное общество «Региональная Строительная Группа – Академическое», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Воробьева А.П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лидер констракшн», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Простолуновой Е.С., действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с уменьшением кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, в соответствии с пунктами 3.2, 3.3., 3.7. договора аренды земельных участков № 38/А от 27 августа 2007г. (далее по тексту – Договор) Стороны решили внести соответствующие изменения в Договор, а именно изложить Приложение № 3 к Договору в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К договору аренды земельных участков
№ 38/А от «27» августа 2007г.

г. Екатеринбург

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ, начиная с 01.10.2013г.

При расчете суммы арендной платы Стороны исходят из имеющихся на настоящий момент:

- разрешенного использования передаваемых в аренду земельных участков (земли жилой и общественно-деловой застройки),
- целей предоставления земельных участков в аренду (для жилищного строительства),
- соответствующей этому разрешенному использованию кадастровой стоимости земельных участков,
- соответствующей этому разрешенному использованию и цели предоставления земельных участков ставки арендной платы, определяемой в соответствии с п. 3.1. договора, в размере 0,5% кадастровой стоимости участка в год.

Арендная плата составляет:

№ п/п	Кадастровый номер участка	Площадь участка (кв.м.)	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Размер арендной платы (руб.) в год
1	66:41:03 13 121:0085	14087	72 645 532,00	363 227,66
2	66:41:03 13 121:0043	4587	23 654 792,00	118 273,96
3	66:41:00 00 000:0445	30051	154 970 603,00	774 853,02
	Итого:	48725	251 270 927,00	1 256 354,64

Размер арендной платы подлежит изменению в порядке, установленном п. 3.7. договора, в связи с изменением разрешенного использования и кадастровой стоимости участков».

2. Арендная плата вносится Арендатором по Договору согласно условиям настоящего дополнительного соглашения, начиная с 1 октября 2013г.


3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу в порядке, предусмотренном разделом 7 Договора.


4. Во всем ином, что не установлено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах, по количеству экземпляров Договора, имеющих равную юридическую силу.

Арендодатель

Закрытое акционерное общество
«Региональная Строительная Группа –
Академическое»


И. Воробьев



Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
«Лидер констракшн»


/ Е.С. Простолупова

