



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«Лидер констракшн»,
620043, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Викулова,
корп. 1, д. 59, оф. 303

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

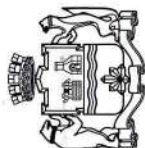
Дата 21.01.2022

№ 66302000 -5290 - 2015

И. Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, – 4 пускового комплекса из состава объекта «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала № 1 (Блок 1.4) первой очереди строительства планировочного района «Академический»:~~

многоэтажного многоквартирного односекционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1.4.5 по ПЗУ), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Павла Шаманова, дом 5/3 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 11.10.2017 № 1333/46/21 «О присвоении адресов объектам адресации» (в редакции Распоряжения Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 04.06.2021 № 1134/46/21) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:64996;

подземной автостоянки (№ 1.4.01.4 по ПЗУ), расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Павла Шаманова, строение 5/1а (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 11.10.2017 № 1333/46/21 «О присвоении адресов объектам адресации») на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:64996;



строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, в границах улиц Амундсена, Институтской, дублера улицы Серафимы Дерябиной и улицы районного значения с юго-западной стороны центрального парка.

В отношении объекта капитального строительства Администрацией города Екатеринбурга выдано разрешение на строительство от 28.09.2015 № RU 66302000-5290-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем жилого здания — всего	куб. м	64 544,6	-
в том числе надземной части	куб. м	58 863,9	-
Строительный объем подземной автостоянки — всего	куб. м	6 927,4	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь помещений жилого здания	кв. м		14 670,4
Общая площадь жилого здания	кв. м	15 325,3	
Площадь жилого здания (по приказу Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)		-	17 487,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4 383,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	923,1	-
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв. м	882,6	854,2
Площадь офиса № 1	кв. м	-	144,4
Площадь офиса № 2	кв. м	-	194,5
Площадь офиса № 3	кв. м	-	132,9
Площадь офиса № 4	кв. м	-	110,4
Площадь офиса № 5	кв. м	-	139,9
Площадь офиса № 6	кв. м	-	73,7
Площадь офиса № 7	кв. м	-	58,4
Площадь автостоянки	кв. м	2 117,5	2 062,3
Общая площадь помещений автостоянки	кв. м	-	2 039,5
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество машино-мест	шт.	60	60
Количество этажей автостоянки	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество рабочих мест в офисах	чел.	58	58
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъёмники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен подземной автостоянки		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10 286,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3 529,3
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	210	210
1-комнатные	шт./кв. м	126	126 / 4 679,1
2-комнатные	шт./кв. м	42	42 / 2 365,7
3-комнатные	шт./кв. м	42	42 / 3 242,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 592,4	10 971,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Пилоны монолитные железобетонные, пустотелый кирпич	Пилоны монолитные железобетонные, пустотелый кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонные	Рулонные
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/ (м ² х ⁰ Схсут.)	53,2	53,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены: минераловатные плиты; Покрытие: пенополистирол	Стены: минераловатные плиты; Покрытие: пенополистирол
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (многоквартирного жилого здания и подземной автостоянки) от 22.12.2021, подготовленных кадастровым инженером Мезеновой Ольгой Николаевной, имеющей квалификационный аттестат

от 24.09.2015 № 66-15-873, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 08.10.2015)

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

Р.А.Галямов

«*21*» *января* 20*22*г.

М.П.

Прошито _____ листов

Исполнитель

мл
назначение
Видущее И.

