

Кому Закрытому акционерному обществу
«Жилой комплекс на Ясной»
620043, г. Екатеринбург,
ул. Викулова, 59/1, офис 210
Жукову Дмитрию Владимировичу
г. Екатеринбург, ул. Космонавтов, д. 43,
кв. 64

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство № RU 66302000- 4283

Администрация города Екатеринбурга

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства по проекту: «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ясная – Шаумяна» (шифр АПУ.028-00-, 2013, изм. 2 от 05.2013).

Два жилых дома переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№№ 1, 2 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ), две БКТП (№№ 4, 5 по ПЗУ)

Краткие проектные характеристики:

Площадь земельного участка – 20025(18457+1568) кв. м.

Общая площадь – 96833,41 кв. м.

Строительный объем – 347619,79 куб. м., в том числе подземной части 60472,6 куб. м.

Вместимость автостоянки – 402 м/места

Количество этапов строительства – 4

1 этап строительства: многоэтажная односекционная блок-секция со встроенными выставочным салоном-магазином, четырьмя офисами и офисом УК на 1-м этаже (№ 1В по ПЗУ), многоэтажная двухсекционная блок-секция со встроенными двумя выставочными салонами-магазинами, двумя офисами на 1-м этаже (№ 1Г по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ)

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь - 26583,11 кв. м., в том числе № 1В – 15365,42 кв. м; № 1Г – 11217,69 кв. м.

Общая площадь квартир – 16528,16 кв. м., в том числе № 1В – 9784,36 кв. м; № 1Г – 6743,8 кв. м.

Количество квартир – 261 шт., в том числе № 1В – 167 шт.; № 1Г – 94 шт.

Количество этажей: № 1В - техподполье + 26 этажей + технический чердак;

№ 1Г – техподполье + 12-17 этажей + технический чердак

Строительный объем: № 1В – 53649,34 куб. м., том числе подземной части 2064,8 куб. м.; № 1Г – 40156,42 куб. м. в том числе подземной части 2505,36 куб. м.

Мощность трансформаторов – 2х1000 кВА

2 этап строительства: многоэтажная односекционная блок-секция (№ 1А по ПЗУ), многоэтажная двухсекционная блок-секция со встроенным выставочным салоном-магазином на 1-м этаже (№ 1Б по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 3А по ПЗУ)

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь – 19085,8 кв. м., в том числе № 1А – 3544,2 кв. м; № 1Б – 15895,8 кв. м., № 3А - 3190,0 кв. м.

Общая площадь квартир – 11197,58 кв. м., в том числе № 1А – 2542,24 кв. м; № 1Б – 8655,34 кв. м.

Количество квартир – 159 шт., в том числе № 1А – 33 шт.; № 1Б – 126 шт.

Количество этажей: № 1А - техподполье + 11 этажей + технический чердак; № 1Б – техподполье + 16 этажей + технический чердак; № 3А – 2 подземных уровня

Строительный объем: № 1А – 14116,7 куб. м., том числе подземной части 980,0 куб. м.; № 1Б – 44219,0 куб. м. в том числе подземной части 2354,0 куб. м.; № 3А – 12524,0 куб. м. в том числе подземной части 11746,0 куб. м.

Вместимость автостоянки – 80 м/мест

3 этап строительства: многоэтажная односекционная блок-секция с двумя офисами на 1-м этаже (№ 1Д по ПЗУ); многоэтажная односекционная блок-секция со встроенными двумя выставочными салонами-магазинами на 1-м этаже (№ 1Е по ПЗУ); подземная автостоянка (№ 3Б по ПЗУ); трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ)

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь – 20616,94 кв. м., в том числе № 1Д – 6199,73 кв. м; № 1Е – 10810,21 кв. м.; № 3Б – 3607,0 кв. м.

Общая площадь квартир – 10583,54 кв. м., в том числе № 1Д – 3731,13 кв. м; № 1Е – 6852,41 кв. м.

Количество квартир – 164 шт., в том числе № 1Д – 64 шт.; № 1Е – 100 шт.

Количество этажей: № 1Д - техподполье + 17 этажей + технический чердак; № 1Е – техподполье + 26 этажей + технический чердак; № 3Б – 2 подземных уровня

Строительный объем: № 1Д – 22246,15 куб. м., том числе подземной части 1191,16 куб. м.; № 1Е – 36624,18 куб. м. в том числе подземной части 1334,76 куб. м.; № 3Б – 5693,5 куб. м. в том числе подземной части 5607,0 куб. м.

Вместимость автостоянки – 116 м/мест

Мощность трансформаторов – 2х630 кВА

4 этап строительства: двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями на 1-м этаже, помещениями ДОО на 1-3 этажах (№ 2 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 3В по ПЗУ)

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь – 30547,56 кв. м., в том числе № 2 – 24295,56 кв. м; № 3В – 6252,0 кв. м.

Общая площадь квартир – 13036,25 кв. м.

Количество квартир – 230 шт.

Количество этажей - техподполье + 2-3-17-26 этажей + технический чердак;
№ 3В – 2 подземных уровня

Строительный объем: № 2 – 90150,0 куб. м., том числе подземной части
4933,04 куб. м.; № 3В – 22965,0 куб. м. в том числе подземной части 22522,5
куб. м.

Вместимость: автостоянки – 206 м/мест; ДОУ – 80/4 мест/групп

расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский
район, ул. Ясная – ул. Шаумяна, ул. Шаумяна, д. 89, корпус А

Срок действия настоящего разрешения – до 20 сентября 2018 года

Заместитель главы Администрации
города Екатеринбурга



С.П.Мямин

« 19 » ИЮНЯ 2014 г.

