



### ИЗМЕНЕНИЯ

### В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Строительство по проекту: «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ясная – Шаумяна в г. Екатеринбург»

### Информация о проекте строительства:

#### Этапы и срок реализации строительства

- 1 этап строительства:** многотажная односекционная блок-секция со встроенными выставочным салоном-магазином, четырьмя офисами и офисом УК на 1-м этаже (№1В по ПЗУ), многотажная двухсекционная блок-секция со встроенными двумя выставочными салонами-магазинами, двумя офисами на 1-м этаже (№1Г по ПЗУ).
- 2 этап строительства:** многотажная односекционная блок-секция (№ 1А по ПЗУ), многотажная двухсекционная блок-секция со встроенным выставочным салоном-магазином на 1-м этаже (№ 1Б по ПЗУ), подземная автостоянка, (№ 3А по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№4 по ПЗУ).
- 3 этап строительства:** многотажная односекционная блок-секция с двумя офисами на 1-м этаже (№ 1Д по ПЗУ); многотажная односекционная блок-секция со встроенными двумя выставочными салонами-магазинами на 1-м этаже (№ 1Е по ПЗУ); подземная автостоянка (№ 3Б по ПЗУ); трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ).
- 4 этап строительства:** двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-присоединенными общественными помещениями на 1-ом этаже, помещениями ДОУ на 1-3 этажах (№2 по ПЗУ), подземная автостоянка (№3В по ПЗУ).

Начало строительства – II квартал 2014 г.

Окончание строительства – III квартал 2018 г.

№ RU 66302000-5206-2015 от 18 августа 2015 года  
 (сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  
 № RU 66302000-4670 от 10 декабря 2014 года  
 № RU 66302000-4283 от 19 июня 2014 года)

Разрешение на строительство

Описание строящегося объекта

№	Коды по Дому / этажи / страт. / этажи	Площадь помещений / м2	Страт. / Обои в т.ч. / половой / плиты	Общая площадь / квартир м2	Площадь жилого / квартир м2	Кол-во машино-мест / паркинг в т.ч. / -автомата 2- / -коопата 3- / коопата 4- / коопата м2.	Площадь / черновых / помещений / м2	Назначение / строений / помещений
1	26-17 - 12 / 0			16 528,16	16 064,51	0	775,74	Офисы / Слупони- / латинны
2	11 / 16 / 1 уровень			11 197,58	10 913,92	57	131,15	Слупони- / латинны
3	17 / 26 / 1 уровень			10 583,54	10 320,61	118	453,20	Офисы / Слупони- / латинны
4	2-3-17-26 / 2 уровня			13 036,25	12 678,09	197	2 430,57	Офисы / Слупони- / латинны / ДУУ

Лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, трансформаторная подстанция, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

## Информация о проекте строительства:

1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страховщик (Страховая организация) – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания», ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222, место нахождения: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп.4, офис 609, Лицензия на осуществление вида страхования «Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения договору участия в долевом строительстве» выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банком России) - С№377177-21.

В соответствии с Соглашением о намерениях № 001373-072-03 от 16 февраля 2015 года на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в отношении каждого объекта долевого участия в строительстве заключаются индивидуальные договоры страхования (полисы).

Условия страхования, а также сведения о страховой организации (страховщике), который осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика, доведены до сведения участников долевого строительства.

**Способ обеспечения обязательств застройщика по договору:**

