



### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Строительство по проекту: *«Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией (1 по ПЗУ)»*

#### Информация о проекте строительства

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

10.4.1 <sup>1</sup>	Вид заключения экспертизы: <b><i>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</i></b>
10.4.2 <sup>1</sup>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b><i>09 декабря 2015 года</i></b>
10.4.3 <sup>1</sup>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b><i>4-1-1-1307-15</i></b>
10.4.4 <sup>1</sup>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b><i>Общество с ограниченной ответственностью</i></b>
10.4.5 <sup>1</sup>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b><i>«Оборонэкспертиза» (филиал «Оборонэкспертиза-Урал»)</i></b>
10.4.6 <sup>1</sup>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b><i>7709904665</i></b>
10.4.1 <sup>2</sup>	Вид заключения экспертизы: <b><i>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (Корректировка)</i></b>

10.4.2 <sup>2</sup>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15 июня 2016 года</b>
10.4.3 <sup>2</sup>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0168-16</b>
10.4.4 <sup>2</sup>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.5 <sup>2</sup>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Оборонэкспертиза» (филиал «Оборонэкспертиза-Урал»)</b>
10.4.6 <sup>2</sup>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.4.1 <sup>3</sup>	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
10.4.2 <sup>3</sup>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27 марта 2017 года</b>
10.4.3 <sup>3</sup>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-1-0001-17</b>
10.4.4 <sup>3</sup>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.5 <sup>3</sup>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Гарантия»</b>
10.4.6 <sup>3</sup>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658475011</b>
10.4.1 <sup>4</sup>	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (Корректировка 2)</b>
10.4.2 <sup>4</sup>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31 марта 2017 года</b>
10.4.3 <sup>4</sup>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	изысканий: <b>66-2-1-2-0083-17</b>
10.4.4 <sup>4</sup>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.5 <sup>4</sup>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Оборонэкспертиза» (филиал «Оборонэкспертиза-Урал»)</b>
10.4.6 <sup>4</sup>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.4.1 <sup>5</sup>	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (Корректировка 3)</b>
10.4.2 <sup>5</sup>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27 октября 2017 года</b>
10.4.3 <sup>5</sup>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0014-17</b>
10.4.4 <sup>5</sup>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.5 <sup>5</sup>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Экспертный Центр Проектных Решений»</b>
10.4.6 <sup>5</sup>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6670439309</b>
10.4.1 <sup>6</sup>	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (Корректировка 4)</b>
10.4.2 <sup>6</sup>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27 декабря 2017 года</b>
10.4.3 <sup>6</sup>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0021-17</b>

10.4.4 <sup>б</sup>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.5 <sup>б</sup>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Экспертный Центр Проектных Решений»</b>
10.4.6 <sup>б</sup>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6670439309</b>

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	03.2017	Раздел 1. «Пояснительная записка» 15-03-ПЗ изм. 2.	Дополнен Отчетом ООО «Николай-Ингео», шифр 1417-ИГИ.
2.	03.2017	Подраздел 4.1. «Конструктивные решения» 15030КР1.1 изм 1.	Корректировка фундаментов в связи с уточненным результатом дополнительных инженерно-геологических изысканий.
3.	03.2017	Подраздел 5.3. «Дренаж» 15-03-ИОС3 изм. 2.	Корректировка дренажа в связи с уточненным результатом дополнительных инженерно-геологических изысканий.
4.	10.2017	Раздел 3: «Архитектурные решения» 15.03-АР изм. 2 Подраздел 4.2. «Объемно-планировочные решения» 15.03-КР2 изм. 2	Материал наружных стен, внутренних стен с пустотелого кирпича КОРПу ГОСТ 530-2007 заменен на силикатный кирпич утолщенный пустотелый рядовой ГОСТ 379-2015. Межкомнатные перегородки из гипсокартонных пазогребневых блоков толщиной 100 мм заменены на перегородки из плиты силикатной перегородочной СППу ГОСТ 379-2015 толщиной 115 мм. Откорректирован прилагаемый расчет шума «Расчет шума» (шифр 15.03-РШ) в части звукоизоляции перегородок между комнатами.
5.	12.2017	Раздел 1 «Пояснительная записка» 15.03-ПЗ	1. Добавлены ссылки на задание на корректировку 4. 2. Изменение расчетных нагрузок на электроснабжение.
		Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 15.03-ПЗУ	1. В результате внутренней перепланировки здания частично откорректированы входные группы 2. Уточнена вертикальная планировка территории со стороны южного и западного фасадов здания и на дворовой территории.

Раздел 3 «Архитектурные решения» 15.03-АР

1. Корректировка фасадов офисной части:
  - 1.1. Добавлены вентиляционные решетки для клапанов вентиляции на остекленных фасадах 1,2 этажей офисной части.
  - 1.2. Добавлены глухие участки стен около эвакуационных лестничных клеток, в связи с этим откорректированы входы на 1 этаже.
  - 1.3. На 2,3 этажах офисной части со стороны пешеходного бульвара и ул. Хохрякова глухие участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа высотой 1,2 м заменены на выступающие за наружную плоскость стены не менее чем на 30 см противопожарные перекрытия 1-го типа в соответствии с п. 5.4.17 СП 2.13130-2012.
2. Добавлены помещения лоджий на 4 этаже (в габаритах технического этажа) для размещения кондиционеров для офисной части.
3. Добавлены балконы во второй секции в осях 10-11/И.
4. Изменено размещение ванных комнат на 4-м этаже в осях 10-11 и на 13-м этаже в осях 7-8 (с соблюдением санитарных норм).
5. Изменение покрытия въездных рамп на уровне 1 этажа с асфальтобетона на бехатон.
6. Лифты секций 1, 2, начинающиеся с отм. 0,000, опущены до минус 1 этажа (отм. -0,300) с добавлением необходимых тамбур-шлюзов.
7. Лестница эвакуационная 1-й секции в осях 6-8/Л-К опущена до минус 2 этажа (отм. -6,600).
8. В секции 2 добавлена перегородка из безопасного (безосколочного стекла) на всех жилых этажах в лифтовом холле.
9. Добавлены декоративные экраны на кровлях.
10. Изменены ограждения в лоджиях: на переходных лоджиях оставлены стальные ограждения высотой 1,2 м. На лоджиях и балконах жилой части витражное ограждение запроектировано из материалов группы НГ, рассчитано на нагрузку не менее 0,3 кН/м, добавлен поручень на высоте 1200 мм. Заполнение из безосколочного стекла (армированного и т.п.).
11. Откорректированы следующие технико-экономические показатели:
  - 11.1. 1-комнатная квартира (секция 2, 4 этаж, в осях 10-11) с выделением гостиной при корректировке обозначена как 2-комнатная квартира.
  - 11.2. В связи с изменением планировки тамбур-шлюзов на минус 1 этаже изменено расположение машино-мест по этажам (общее количество при этом не изменилось, осталось 287 машино-мест):
    - на 1-м этаже было 82 машино-места, стало 83 машино-места;
    - на минус 1 этаже было 95 машино-мест, стало 93 машино-места;
    - на минус 2 этаже было 110 машино-мест, стало 111 машино-мест.
  - 11.3. Изменено общее количество офисов в связи с разделением офиса на 2 этаже на 2 части с сохранением общей площади встроенных нежилых помещений (всего стало 13 офисов).
12. Применение более эффективного утеплителя для наружных стен ( $\lambda = 0,04$  Вт/м<sup>°C</sup>)

	с изменением толщины утеплителя (вместо $\delta = 180$ мм принята $\delta = 160$ мм). 13. Добавлен входной тамбур на 1 этаже со стороны пешеходного перехода (оси 7-10, оси Г-Д). Выход в осях 11-12, В-Г ликвидирован.
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»: Подраздел 4.1 «Конструктивные решения» 15.03-КР1 Подраздел 4.2 «Объемно-планировочные решения» 15.03-КР2	1. Внесены изменения в конфигурацию плит перекрытия и покрытия. 2. Внесены изменения в конструкцию шахт лифтов блоков 1 и 2 в связи с изменением уровня нижней остановки лифтов. 3. Внесены изменения в конструкцию лестницы в осях 6-8/Л-К блока 1. Изменением предусматривается устройство лестницы с отм. -6,600.
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:	
Подраздел 5.1 «Система электроснабжения». Книга 1 «Электрооборудование, электроосвещение и наружное освещение» 15.03-ИОС1.1. Книга 2 «КЛ-10кВ и ТП» 15.03-ИОС1.2	1. Пересчитаны расчетные нагрузки. 2. Откорректированные схемы электроснабжения всех ВРУ. Откорректированы схемы ЩЭ и ЩКР – электросчетчики перенесены из ЩЭ в ЩКР, пересчитаны нагрузки, заменена аппаратура и тип/сечение кабелей питания квартир. 4. Откорректированы принципиальные схемы щитков. 5. Ликвидирован учет в щитках встроенных помещений. 6. Ликвидирован пофидерный учет на питающих кабелях. 7. Изменены сведения о способах прокладки электросети. 8. Произведена замена аппаратов защиты большинства фидеров в РУ 0,4 кВ ТП с АВ на предохранители. 9. Произведена замена материала проводника стояков питания квартир и проводников основной системы уравнивания потенциалов с медных на алюминиевые. 10. Пересмотрены типы и сечение питающих кабелей. 11. Исключены ИБП в цепи питания ЩАО. 12. Изменен тип отходящих линий РУ-0,4 кВ. 13. РУ-0,4 кВ выполнено на рубильниках с предохранителями взамен автоматических выключателей. 14. Соединения между трансформаторами и РУ-0,4 кВ выполнено кабелями взамен шинопроводов.
Подраздел 5.2 «Системы водоснабжения и водоотведения» 15.03-ИОС2	1. Заменены планы этажей и схемы ВК в связи с перепланировкой в разделе АР на минус 1, 1, 2, 4, 13, 28 и 32 этажах. Изменена схема системы горячего водоснабжения. с установкой насосов ХВС на общий расход воды. Откорректированы план и схемы насосных установок, схемы водопровода. 2. Выполнена замена насосного оборудования на марку другого производителя (с учетом измененной схемы обеспечения напора горячей воды), замена оборудования доочистки питьевой воды на аналогичную по параметрам, замена марки канализационной установки на установку с аналогичными параметрами, замена

	<p>материала труб систем холодного и горячего водопровода на полипропиленовые, частично на нержавеющие трубы (часть системы ГВС здания).</p> <p>3. Выполнена замена материала трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации.</p> <p>4. Частично изменено расположение выпусков в колодцах № 2 и № 4.</p> <p>5. Дополнительно установлены пожарные краны на чердаке.</p>
<p>Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и тепловые сети» 15.03-ИОС4</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изменены пьезометрические графики и принципиальные схемы ИТП в соответствии с письмом АО «ЕТК» от 22.09.2017 № 51300-27-14/604.</li> <li>2. Изменены параметры теплоносителя в системах отопления после теплообменника с 90/70°С на 80/60°С.</li> <li>3. Откорректирована таблица отопительно-вентиляционного оборудования, добавлен офис № 13, добавлены воздушно-тепловые завесы на входах во встроенные помещения без тамбура.</li> <li>4. Добавлена схема системы отопления минус 2 этажа.</li> <li>5. Откорректирована схема системы противодымной вентиляции секции № 1 в части системы ВД-Ж1.2.</li> <li>6. Откорректирована схема системы противодымной вентиляции секции № 2 в части системы ПП-Ж2 (компенсация через окна заменена на компенсацию через отдельную шахту).</li> <li>7. Откорректирована схема системы дымоудаления автостоянки, 3 шахты дымоудаления заменены на одну.</li> <li>8. Изменена схема систем подпора в лифтовые шахты, добавлена система подпора в нижнюю часть лифтов с режимом пожарная опасность в связи с тем, что лифты опустились в подземную автостоянку.</li> <li>9. Изменены схемы систем подпора в лестничные клетки, рассредоточенная подача воздуха в лестницы типа Н2 через противопожарные клапаны заменена на раздачу воздуха через регулируемые решетки.</li> <li>10. Изменены схемы систем подпора в тамбур шлюзы автостоянки, конструктивное расположение тамбур-шлюзов приведено в соответствие с рабочей документацией.</li> <li>11. Схемы приточно-вытяжной вентиляции встроенных и технических помещений приведены в соответствие с рабочей документацией.</li> <li>12. Добавлен подпор воздуха в тамбур-шлюз при выходе из лестницы ЛК2 в чердак (система ПП-Т).</li> <li>13. Изменено в тепловом расчете ограждающих конструкций значение ГСОП (вместо ранее принятых по ТСН 6210 приняты нормы по СП 131.13330.2012).</li> <li>14. Изменена толщина утеплителя фасадных модулей, изменен тип утеплителя в связи с корректировкой теплового расчета ограждающих конструкций здания.</li> </ol>
<p>Подраздел 5.5 «Системы связи» 15-03-ИОС5</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изменено количество датчиков противопожарной сигнализации: вместо 2 датчиков в прихожих и 2 – во внеквартирных коридорах предусмотрен 1 датчик.</li> <li>2. Откорректирована схема диспетчеризации лифтов в связи с изменением количества остановок.</li> <li>3. В автостоянке применены извещатели противопожарной сигнализации типа «Спектрон-201».</li> </ol>

<p>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 15.03-ПБ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Окна с пределом огнестойкости EI 30 во внутреннем углу на границе 1 и 2 секций из секции 1 перенесены в секцию 2 в фасад с пределом огнестойкости EI 45.</li> <li>2. В витражах добавлены глухие участки стен около эвакуационных лестничных клеток.</li> <li>3. Откорректирована схема системы противодымной вентиляции секции № 1 в части системы ВД-Ж1.2.</li> <li>4. Откорректирована схема системы противодымной вентиляции секции № 2 в части системы ПП-Ж2 (компенсация через окна заменена на компенсацию через отдельную шахту).</li> <li>5. Откорректирована схема системы дымоудаления автостоянки, 3 шахты дымоудаления заменены на одну.</li> <li>6. Изменена схема систем подпора в лифтовые шахты, добавлена система подпора в нижнюю часть лифтов с режимом пожарная опасность в связи с тем, что лифты опустились в подземную автостоянку.</li> <li>7. Изменены схемы систем подпора в лестничные клетки, рассредоточенная подача воздуха в лестницы типа Н2 через противопожарные клапаны заменена на раздачу воздуха через регулируемые решетки.</li> <li>8. Изменены схемы систем подпора в тамбур шлюзы автостоянки.</li> <li>9. Изменено количество датчиков противопожарной сигнализации: вместо 2 датчиков в прихожих и 2 – во внеквартирных коридорах предусмотрен 1 датчик.</li> <li>10. В автостоянке применены извещатели противопожарной сигнализации типа «Спектрон-201».</li> </ol>
<p>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» 15.03-ОДИ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. При выполнении глухих участков у эвакуационных лестничных клеток откорректированы входы в помещения 1 этажа.</li> <li>2. В наружной стене добавлен входной тамбур на 1 этаже со стороны пешеходного перехода (оси 7-10, оси Г-Д), выход в осях 11-12, В-Г ликвидирован.</li> </ol>
<p>Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета энергетических ресурсов» 15.03-ЭЭ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изменены градусосутки отопительного периода, вместо ранее принятых по ТСН 6210 принята норма СП 131.13330.2012, равная ГСОП = 5835 °С * сут.</li> <li>2. Изменена толщина утеплителя фасадных модулей со 180 мм на 160 мм в глухих участках фасадных модулей. Применен более эффективный утеплитель: вместо минераловатной плиты с <math>\lambda_d = 0,042 \text{ Вт/м} \cdot \text{°C}</math> применены плиты с <math>\lambda_d = 0,04 \text{ Вт/м} \cdot \text{°C}</math>. Добавлен воздушный зазор в конструкции фасадного модуля. Сопротивление теплопередаче глухих участков наружных стен проверено расчетом с коэффициентом неоднородности 0,6, соответствует <math>R = 2,5 \text{ М}^2 \cdot \text{°C/Вт}</math>. Расчетом в соответствии с п. 5.1 СНиП 23-02-2003 проверены показатели тепловой защиты здания.</li> </ol>