

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор управляющей компании
ООО «Лидер констракшн»

М.П. / С.П. Лекомцев /

Дата публикации



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЕ ДЕКЛАРАЦИЮ

Строительство по проекту: «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подвремными автостоянками квартала №1 (Блок 1.4) первой очереди строительства планировочного района «Академический».

На основании о застройки

Данные о финансово-экономическом состоянии застройщика на «01» января 2016 года	убыток 5 452 000 (Пять миллиона четыреста пятьдесят две тысячи) руб.
Размер кредиторской задолженности:	20 000 (Двадцать тысяч) рублей.
Размер дебиторской задолженности:	5 958 000 (Пять миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Информация о проекте строительства:

Этапы и срок реализации строительства	1. двухэтажной комплекс: многоэтажный двухэтиажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.3.1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (1.4.02 по ПЗУ), подвремная автостоянка (1.4.01.1 по ПЗУ);
	2. двухэтажной комплекс: многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.3.2 по ПЗУ), многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.4А по ПЗУ), подвремная автостоянка (1.4.01.2 по ПЗУ);
	3. двухэтажной комплекс: многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.4.Б по ПЗУ), подвремная автостоянка (1.4.01.3 по ПЗУ);
	4. двухэтажной комплекс: многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными

	<p>помещениями общественного назначения (1.4.5 по ПЗУ), расположенными в помещениях (1.4.01.4 по ПЗУ);</p> <p>5 пусковой комплекс: многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1.4.2 по ПЗУ), подземная автостоянка (1.4.01.5 по ПЗУ);</p> <p>6 пусковой комплекс: здание общественного назначения (№ 1.4.1 по ПЗУ).</p> <p>Начало строительства – I квартал 2016 г.</p> <p>Окончание строительства – IV квартал 2021 г.</p>
<p>Земельный участок:</p>	<p>Земельный участок предоставляется в аренду на основании договора аренды земельного участка № 38/А от 27 августа 2007 года (с дополнениями) между администрацией города Саратова и Управлением Федеральной регистрационной службы по Саратовской области 18 февраля 2008 года, номер записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: 66-66-01/876/2007-515.</p> <p>площадь 22 936 кв. м. кадастровый номер 66-41:00000000-64996</p> <p>Собственником земельного участка является закрытое акционерное общество «Региональная строительная группа - Академическое» (запись о государственной регистрации права собственности 66-66-01/507/2014-546 от 11 декабря 2014 года).</p> <p>Местоположение земельного участка: Участок застройки расположен в городе Екатеринбурге в границах улиц Амурская, Институтской, дублера Серфидина Дерябинной и улицы районного значения с юго-западной стороны Центрального парка.</p>
<p>Местоположение строится жилого дома:</p>	<p>Описание строится объекта</p> <p>В границах улицы Амурская, Институтской, дублера Серфидина Дерябинной и улицы районного значения с юго-западной стороны Центрального парка.</p> <p>1. Заполн в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Страхование Гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>Способ обеспечения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>1. Заполн в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Страхование Гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>

Федерацию.

Страховщик (Страховая организация) – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСТЕКСТ», ОГРН 102773929188, ИНН 7743014574, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29.

Лицензия на осуществление вида страхования выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банком России) - СИ № 3492 от 19.01.2016 года.

В соответствии с Генеральным договором № ГОЗ-88-0139/16 от 08 февраля 2016 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору Участка в долевом строительстве, заключаются индивидуальные договоры страхования (полисы) по каждому договору долевого участия в строительстве (либо в отношении каждого объекта долевого участия в строительстве).

Условия страхования, а также сведения о страховой организации (страховщике), который осуществляет страхование гражданской ответственности застройщика, доведены до сведения участников долевого строительства.